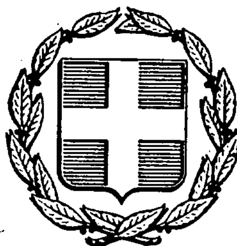


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΙΟΥΝΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 438

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο Λειβάδι Αστυπάλαιας για αρχαιολογικούς σκοπούς. 1
Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου που βρίσκεται στο Λιμένα της νήσου Θάσου Νομού Καβάλας, για αρχαιολογικούς σκοπούς. 2
Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου που βρίσκεται στη νήσο Θάσο του Νομού Καβάλας, για αρχαιολογικούς σκοπούς. 3
Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση της Ε.Ο. Θεσσαλονίκης – Ν. Χαλκηδόνας, Τμήμα παραλλαγή Γαλλικού Ποταμού στις θέσεις: α) από χ.θ. 1+400 έως χ.θ. 2+200 και β) από χ.θ. 2+850 έως χ.θ. 3+400. 4
Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του κόμβου Νεμέας του αυτοκινητοδρόμου Κορίνθου – Τρίπολης – Καλαμάτας. 5
Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση της εθνικής οδού από Αλβανικά σύνορα μέχρι εθνικής οδού Καστοριάς – Φλώρινας για το τμήμα χ.θ. 0+000 μέχρι 7+643,89. 6
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,477 στρεμμάτων, στη θέση Ομαλή Ράχη Κοινοτικής Περιφερείας Βλυχού. 7
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,886 στρεμμάτων, στη θέση Καραβοστάση Κοινοτικής Περιφερείας Κατωμερίου. 8

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης σε περιοχή εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Καματερού. 9
Αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου Μεγάρων για την έγκριση χρήσεων γης δίκτυου πεζόδρομων και την τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης. 10
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγάλεω σε τμήματα των Ο.Τ. 513α και 574. 11
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγάλεω σε τμήμα του Ο.Τ. 127. 12

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 3478/951 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο Λειβάδι Αστυπάλαιας για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου Β Ρ Ξ Ζ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».

3. Το από 1.7.1986 απόσπασμα πρακτικού από την αριθ. 20/3.6.86 πράξη του Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

4. Την Υ.1362/Α/5.10.87 (ΦΕΚ 535/5.10.87 τ.Β') απόφαση του Πρωθυπουργού, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Γ. Πέτσο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη της παλαιοχριστιανικής Βασιλικής «Άγια – Αγίων», έκτασης συνολικού εμβαδού 797,89 $μ^2$ που βρίσκεται στο Λειβάδι Αστυπάλαιας του Νομού Δωδεκανήσου και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 και με τα στοιχεία Α – Β – Γ – Δ – Ε – Ζ – Η – Θ – Α στον από 12.11.86 και με α/α 2001 κτηματολογικό διάγραμμα – πίνακα του Θ. Καλαμπάκου, θεωρημένο στις 13.11.86 από το Διευθυντή Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ Μ. Γιαννουλάκη.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας η Εργίνα Μανωλάκη χήρα Κων/νου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 1988

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΣΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΜΕΛ. ΜΕΡΚΟΥΡΗ

Αριθ. Π. 3477/392 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου που βρίσκεται στο Λιμένα της νήσου Θάσου Νομού Καβάλας, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου Β Ρ Ξ Ζ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».

3. Το από 1.4.1987 απόσπασμα πρακτικού από τη 19/86 πράξη του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

4. Την Υ.1362/Α/5.10.87 (ΦΕΚ 535/5.10.87 τ.Β') απόφαση του Πρωθυπουργού, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Γεώργιο Πέτσο, αποφασίζουμε:

Κηρυσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη των διάσπαρτων κάτω από το σύγχρονο οικισμό του λιμένα της Θάσου σημαντικότατων μνημειακών συνόλων της Αρχαίας Πόλης της Θάσου (Ιερό Ποσειδώνος, Ιερό Διονύσου, Αγορά, Ιερό Αρτέμιδας, Ιερό Ηρακλείου, Ν.Δ. σκέλος του τείχους κ.λπ.), ακινήτου συνολικού εμβαδού 320,94 μ2 που βρίσκεται στη νήσο Θάσο του Νομού Καβάλας και φαίνεται με τα στοιχεία Θ – Ι – Κ – Λ – Θ στο με κλίμακα 1:200/14.10.1987 και Α/Α 2075 κτηματολογικό διάγραμμα και στον πάνω σ' αυτό κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Αποτυπώσεων Συντηρήσεως κτιρίων του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Τα παραπάνω κτηματολογικά στοιχεία συντάχθηκαν από τον Σ. Αγγελή και θεωρήθηκαν στις 26.10.1987 από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του Τ.Α.Π.Α. Μ. Γιαννουλάκη.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας η Ρούτσκου Μεταξία.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 1988

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΣΟΣ	**ΜΕΛ. ΜΕΡΚΟΥΡΗ**

Αριθ. Π. 3476/393 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου που βρίσκεται στη νήσο Θάσο του Νομού Καβάλας, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου Β Ρ Ξ Ζ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».

3. Το από 1.4.1987 απόσπασμα πρακτικού από τη 19/86 πράξη του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

4. Την Υ.1362/Α/5.10.87 (ΦΕΚ 535/5.10.87 τ.Β') απόφαση του Πρωθυπουργού, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Γεώργιο Πέτσο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη των διάσπαρτων κάτω από το σύγχρονο οικισμό του Λιμένα της νήσου Θάσου του Νομού Καβάλας σημαντικότατων μνημειακών συνόλων της Αρχαίας Πόλης της Θάσου (Ιερό Ποσειδώνος, Ιερό Διονύσου, Αγορά, Ιερό Αρτέμιδος, Ιερό Ηρακλείου, Ν.Δ. σκέλος του τείχους κ.λπ.), ακινήτου συνολικού εμβαδού 433,51 $μ^2$, το οποίο φαίνεται με τα στοιχεία Α – Β – Γ – Δ – Ε – Ζ – Α στο με κλίμακα 1:200/8.10.1987 και Α/Α 2076 κτηματολογικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων και στον πάνω σ' αυτό κτηματολογικό πίνακα.

Τα παραπάνω κτηματολογικά στοιχεία συντάχθηκαν από την Μ. Μαθέα και θεωρήθηκαν στις 26.10.1987 από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του Τ.Α.Π.Α. Μ. Γιαννουλάκη.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Αντώνιος Καζατζής.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 1988

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΣΟΣ	**ΜΕΛ. ΜΕΡΚΟΥΡΗ**

Αριθ. Π. 3352/360 (4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση της Ε.Ο. Θεσσαλονίκης – Ν. Χαλκηδόνας, Τμήμα παραλλαγή Γαλλικού Ποταμού στις θέσεις: α) από χ.θ. 1+400 έως χ.θ. 2+200 και β) από χ.θ. 2+850 έως χ.θ. 3+400.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Την αριθ. Δ15/Ο/15/17–Θ/14.3.1988 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί εφαρμογής άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξιν Εθνικών οδών».

5. Την απόφαση του Πρωθυπουργού αριθμ. Υ.1362/Α/5.10.87 (ΦΕΚ 535/5.10.87 τ.Β'), σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Γεώργιο Πέτσο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη βελτίωση της Ε.Ο. Θεσσαλονίκης – Ν. Χαλκηδόνας, τμήμα παραλλαγή Γαλλικού Ποταμού στις θέσεις: α) από χ.θ. 1+400 έως χ.θ. 2+200 και β) από χ.θ. 2+850 έως χ.θ. 3+400, έκτασης συνολικού εμβαδού 59.209,60 μ2, που βρίσκεται στην περιοχή του Νομού Θεσσαλονίκης και φαίνεται στο με κλίμακα 1:1000 κτηματολογικό διάγραμμα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων – Γεν. Γραμμ. Δημ. Έργων – Δ.Σ.Ε. της τ.3ης ΠΥΔΕ – 2α ΔΕΚΕ Θεσσαλονίκης και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα.

Τα παραπάνω κτηματολογικά στοιχεία συντάχθηκαν από τον Κυρ. Σαββίδη – Αγρονόμο Τοπ. Μηχανικό και θεωρήθηκαν στις 25.2.1988 από την Προϊσταμένη της Δ.Σ.Ε. της τ.3ης ΠΥΔΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ Ελένη Λυσσαφίδου – Πολ. Μηχανικό.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Αναστάσιος Προδρόμου, 2) Δημήτριος Ευθύμογλου κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων – Γεν. Γραμμ. Δημ. Έργων (ΣΑΕ 071 αριθμ. έργου 8571.028 Δ.Ε.) και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται, με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 1988

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΣΟΣ	**ΕΥΑΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

Αριθ. Π. 3454/952 (5)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του κόμβου Νεμέας του αυτοκινητοδρόμου Κορίνθου – Τρίπολης – Καλαμάτας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγ-

ματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Την απόφαση του Πρωθυπουργού Υ.1362/Α/5.10.87 (ΦΕΚ 535/5.10.87 τ.Β'), σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Γεώργιο Πέτσο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του κόμβου Νεμέας του αυτοκινητοδρόμου Κορίνθου – Τρίπολης – Καλαμάτας (τμήμα Σ.Σ. Νεμέας – Χωριό Στέρνα), έκτασης συνολικού εμβαδού 95.146 Μ2 που βρίσκεται στο νομό Κορινθίας και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από Ιούλιο 1987 κτηματολογικό διάγραμμα (Φύλλα 3) και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, που έχουν συντάξει οι ανάδοχοι μελετητές «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Τ.Ε.» και «DELCO ΕΠΕ Δ. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ» και τα οποία έχει θεωρήσει στις 18.1.88 ο Διευθυντής της ΒΜ1 Ιωάννης Σπερελάκης, τοπογράφος Μηχανικός.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Χαχάμης Σωτήριος του Όθωνα, 2) Σαμπλής Δημήτριος του Παναγιώτη κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΣΑΕ 071/88 αριθ. έργου 8471.001) και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται, με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 1988

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΣΟΣ	**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

Αριθ. Π. 3013/412 (6)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση της εθνικής οδού από Αλβανικά σύνορα μέχρι εθνικής οδού Καστοριάς – Φλώρινας για το τμήμα χ.θ. 0+000 μέχρι 7+643,89.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Την αριθμ. ΒΣ1α/Ο/13/104–ΚΟΖ/2476/17.2.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «περί εφαρμογής άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξιν Εθνικών οδών».

5. Την Υ.1362/Α/5.10.87 (ΦΕΚ 531/5.10.87 τ.Β') απόφαση του Πρωθυπουργού σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Γ. Πέτσο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα προς βελτίωση της εθνικής οδού από Αλβανικά σύνορα μέχρι την εθνική οδό Καστοριάς – Φλώρινας κατά το τμήμα από χ.θ. 0+000 μέχρι χ.θ. 7+643,89 έκτασης συνολικού εμβαδού 90.550 μ2 που βρίσκεται στο νομό Φλώρινας και εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στο από 24.10.1986 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα των αναδόχων μελέτης Επαμ. Αντωνούλα – Κ. Τσαΐλα – Β. Δερμεντζόπουλου τα οποία έχει συντάξει ο Κ. Τσαΐλας και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Μελετών Συγκοινωνιακών Έργων ΒΜ1 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Ιωάννης Σπερελάκης στις 21.5.1987.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα οι: 1) Ντίσιος Γεώργιος του Νικολ., 2) κληρονόμοι Ντίσιου Γεωργίου του Ζήση, 3) κληρονόμοι Ντίσιου Κων/νου του Δημητρ. κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΣΑΕ 071, αριθμός έργου 8571.025 Δ.Ε.) και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 1988

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΓΕΩΡΓ. ΠΕΤΣΟΣ	**ΕΥΑΓΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

Αριθ. 1118 (7)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,477 στρεμμάτων, στη θέση Ομαλή Ράχη Κοινοτικής Περιφερείας Βλυχού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις για δοικητική αποκέντρωση.
2. Τις Δ/ξεις του άρθου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις Δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα.

α) Του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38.

4. Τις Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας.

α) 160417/1180/8.7.80 β) 182447//3049/24.9.80.

5. Την αριθμ. 1014/14.6.1987 πρόταση της Δ/νσεως Δασών Λευκάδος, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία και επαναφορά της Δασικής βλαστήσεως με φυσική αναγέννηση τη δημόσια Δασική έκταση εμβαδού 3.477 $μ^2$ που βρίσκεται στη θέση Ομαλή Ράχη Κοινοτικής Περιφερείας Βλυχού προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με ελαιόκτημα.

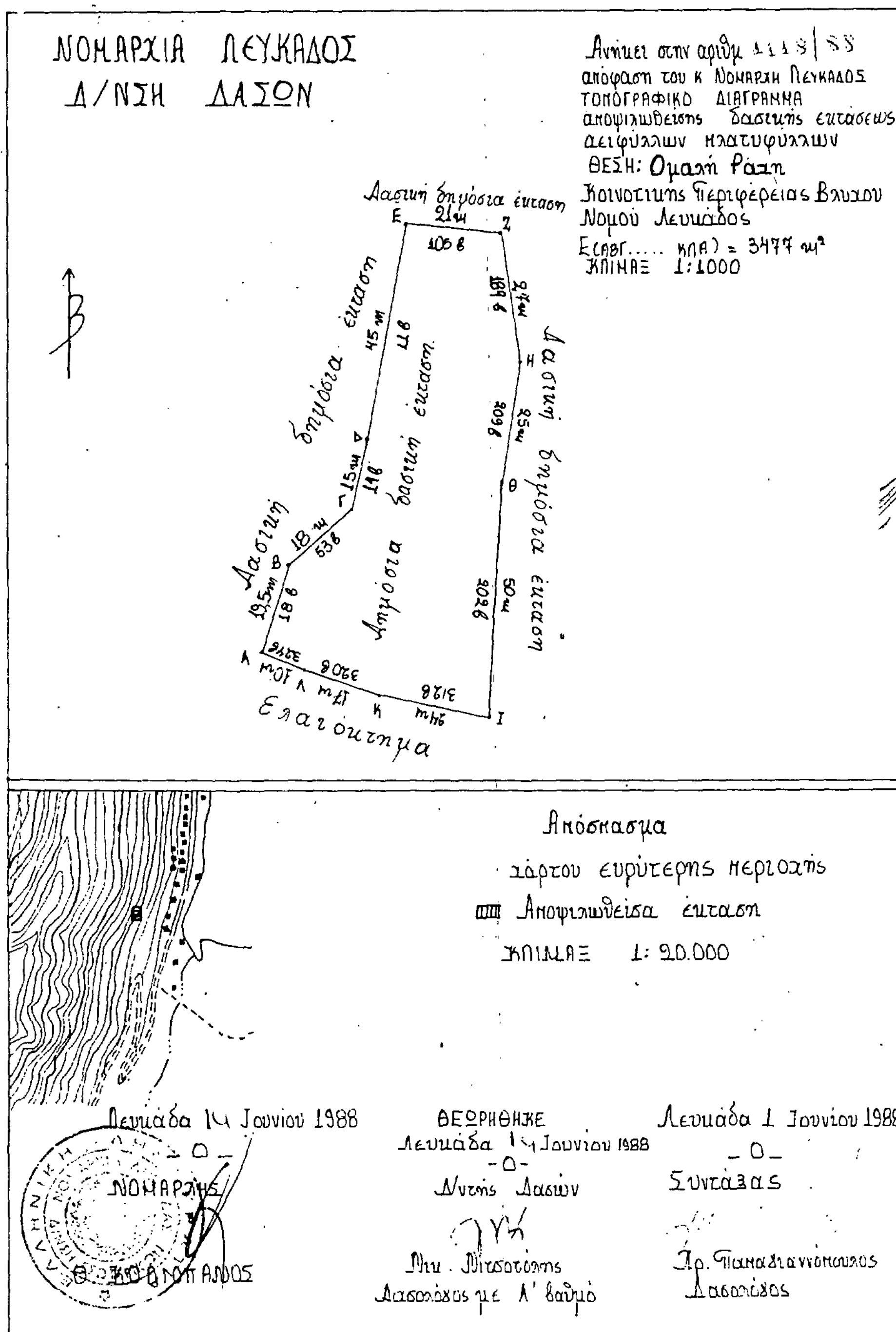
Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 14 Ιουνίου 1988

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Θ. ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ



Αριθ. 1119 (8)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,886 στρεμμάτων, στη θέση Καραβοστάση Κοινοτικής Περιφερείας Κατωμερίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις Δ/ξεις του άρθου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις Δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα.
α) Του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38.
4. Τις Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας.
α) 160417/1180/8.7.80 β) 182447//3049/24.9.80.
5. Την αριθμ. 1111/13.6.1988 πρόταση της Δ/νσεως Δασών Λευκάδος, αποφασίζουμε:

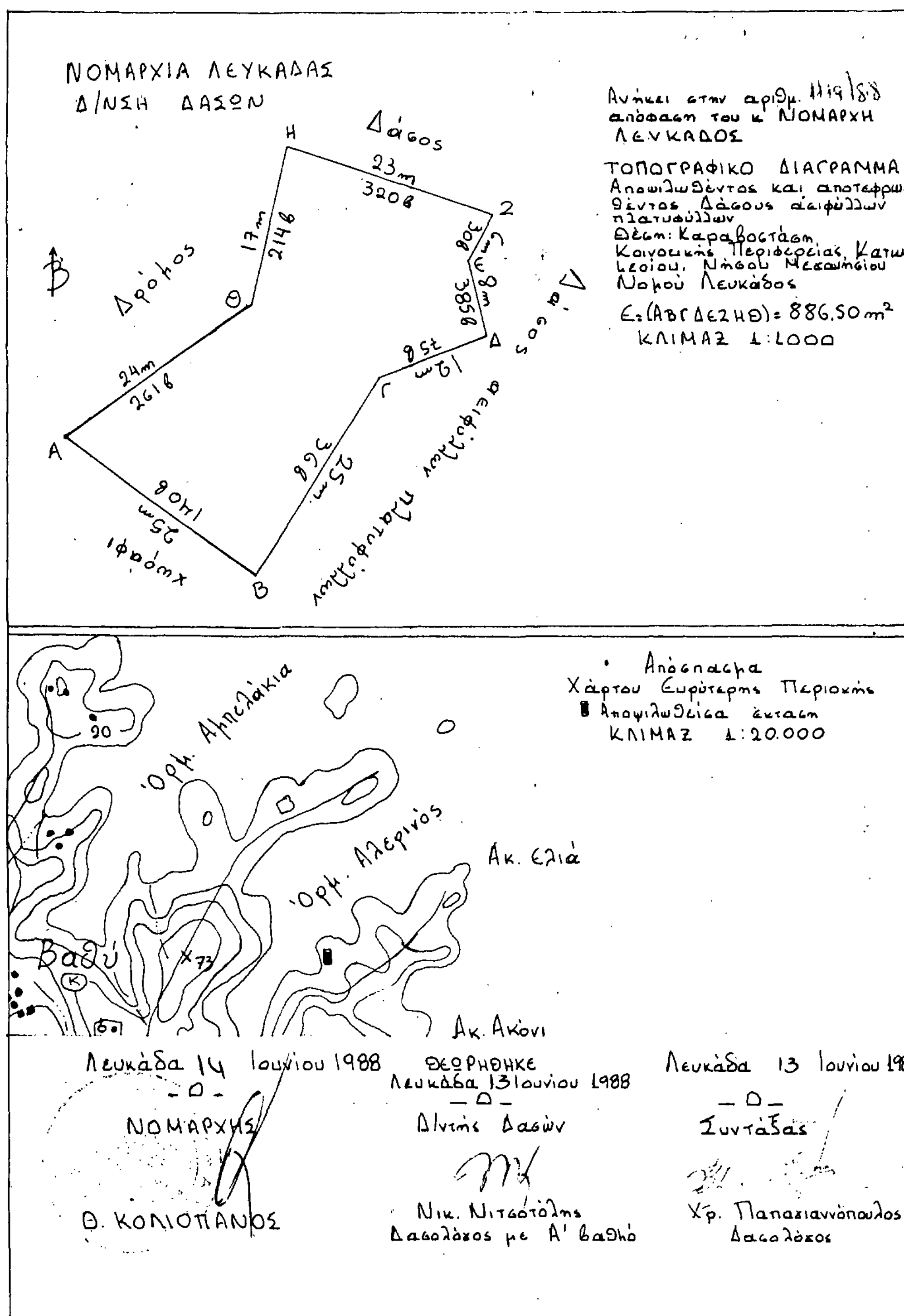
Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία και επαναφορά της Δασικής Βλαστήσεως με φυσική αναγέννηση το Δημόσιο Δάσος έκτασης εμβαδού 0,886 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Καραβοστάση Κοινοτικής Περιφερείας Κατωμερίου προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Δάσος Δημοσίου εξ αειφύλλων Πλατυφύλλων.
Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο.
Βόρεια: Δάσος Δημοσίου εξ αειφύλλων Πλατυφύλλων.
Νότια: Με χωράφι.

Όπως φαίνετι στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησεως.

Λευκάδα, 14 Ιουνίου 1988
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Θ. ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12925/1383 (9)

Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης σε περιοχή εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Καματερού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 12, 29 και 70.
2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/68 (ΦΕΚ 17/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 2.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9, 15 και 16 όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141/Α) και 1772/88 (ΦΕΚ 21/Α).
5. Τις διατάξεις του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 12 (παρ. 1α και 4), όπως η τελευταία παράγραφος προστέθηκε με το άρθρο 31 παρ. 5 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
6. Τη με αρ. Γ4/δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπλ. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 142/Β).
7. Τη με αρ. 8/88 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καματερού.
8. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ στο πρακτικό με αρ. 17/27.4.88, θέμα 25ο, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιούνται οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που βρίσκονται σε περιοχή εντός του εγκεκριμένου σχεδίου Δήμου Καματερού και έχουν καθοριστεί με τα από 11.2.86 (ΦΕΚ 64Δ/18.2.86), 12.9.86 (ΦΕΚ 956Δ/15.10.86), 13.10.86 (ΦΕΚ 1178Δ/4.12.86) και 12.6.87 (ΦΕΚ 632Δ/3.7.87),Π. Δ/γμα και καθορίζονται όπως στα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 2

Χρήσεις γης.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Κ και περικλείονται με διπλή διακεκομμένη μαύρη γραμμή στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλ. 1:1000 που θεωρήθηκαν από τη Δ/ντρια Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής, επιτρέπονται οι χρήσεις του Πολεοδομικού Κέντρου όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 4 του από 23.2.87 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166Δ/6.3.87). Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω διαγραμμάτων θα αναρτηθούν για 15 μέρες, μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής.
2. Στους υπόλοιπους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις της γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του Π. Δ/τος που αναφέρεται πιο πάνω εκτός από τις χρήσεις των παρ. 2 και 3. Σ' αντικατάσταση αυτών ισχύουν:
– Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες).
– Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία κ.λ.π.) με επιφάνεια 80 τ.μ. για κάθε αυτοτελή ιδιοκτησία και μόνο στο ισόγειο των οικοδομών.
3. Σ' ολόκληρη την περιοχή απαγορεύεται η κατασκευή και λειτουργία καφετεριών, λεσχών και Παμπ-Μπαρ σε απόσταση μικρότερη των 500 μέτρων απ' τον περίβολο σχολικών κτιρίων.

Άρθρο 3

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι υπόλοιποι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Α, Β, Β1 και Β2 που φαίνονται στα παραπάνω διαγράμματα ως εξής:

Ι. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΥΨΗ.

Α) Τομέας Α.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: 15 μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: 500 τετ. μέτρα.
2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α) εφόσον κατά τη μέρα δημοσίευσης του αντίστοιχου για κάθε γειτονιά Π. Δ/γματος και συγκεχριμένα για:
Γειτονιά 1 στις 3.7.87.
Γειτονιά 2 στις 18.2.86.
Γειτονιά 3-4 στις 15.10.86.
Γειτονιά 5-6 στις 4.12.86.
είχαν ελάχιστο πρόσωπο: 8 μέτρα
ελάχιστο εμβαδόν: 120 τετ. μέτρα

β) που προκύπτουν ή δημιουργούνται με την οριστική πράξη εφαρμογής και μετά την κύρωσή της έχουν:
ελάχιστο πρόσωπο: 8 μέτρα.
ελάχιστο εμβαδόν: 120 τετ. μέτρα.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:

α) στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τετ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά 5 μ.

β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.83 Π. Δ/τος «καθορισμός Ζ.Ο.Ε. και κατώτατου ορίου κατάτμησης σ' ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του 1923 περιοχή ν. Αττικής» (ΦΕΚ 284/Δ).

4. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 9 μέτρα.

Β) Τομέας Β.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: 10 μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: 250 τετ. μέτρα.
2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα της γειτονιάς 2 που στις 28.8.1970 ημερομηνία δημοσίευσης του από 1.8.70 Π.Δ. και τα οικόπεδα της γειτονιάς 3-4 που στις 15.10.86 ημερομηνία δημοσίευσης του από 12.9.86 Π.Δ. είχαν:
ελάχιστο πρόσωπο: 6 μέτρα.
ελάχιστο εμβαδόν: 110 τετ. μέτρα.
3. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 12 μ.

Γ) Τομέας Β1.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: 10 μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: 250 τετ. μέτρα.
2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που στις 15.10.1986 ημερομηνία δημοσίευσης του από 12.9.86 Π.Δ. είχαν:
ελάχιστο πρόσωπο: 8 μέτρα.
ελάχιστο εμβαδόν: 150 $μ^2$.
3. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 12 μ.

Δ) Τομέας Β2.

1. ελάχιστο πρόσωπο: 10 μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: 200 τετ. μέτρα.
2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που στις 15.10.1986 ημερομηνία δημοσίευσης του από 12.9.86 Π.Δ. είχαν:
ελάχιστο πρόσωπο: 6 μέτρα.
ελάχιστο εμβαδόν: 110 $μ^2$.
3. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 9 μ.

ΙΙ. ΚΑΛΥΨΗ

Ορίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) σε ολόκληρη την περιοχή εκτός απ' την περιοχή του Πολεοδομικού Κέντρου (Κ) όπου ορίζεται εβδομήντα τοις εκατό (70%).

ΙΙΙ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο συντελεστής δόμησης της περιοχής καθορίζεται κατά τομείς Ι, ΙΙ, και ΙΙΙ όπως παρακάτω:

1. Τομέας Ι.
Συντελεστής Δόμησης: 0,8
Τομέας ΙΙ
Συντελεστής Δόμησης: 0,6
Τομέας ΙΙΙ
Συντελεστής Δόμησης: 1,6
2. Στους τομείς Ι και ΙΙ ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,4 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τετ. μέτρων μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γη και που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τις 10.3.82 χωρίς η συνολική επιφάνεια ορόφων να ξεπερνά τα 120 τετ. μέτρα.

Στον τομέα ΙΙ ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,8 για οικόπεδα εμβαδού από 150 τετ. μέτρα μέχρι 300 τετ. μέτρα μετά την αφαίρεση της

εισφοράς σε γη, χωρίς η συνολική επιφάνεια ορόφων να ξεπερνά τα 180 τ. μέτρα.

Άρθρο 4

Επιβάλλονται οι παρακάτω περιορισμοί σε όλα τα κτίρια εκτός απ' αυτά που προορίζονται για ειδικές χρήσεις.

1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστηλώματα (Πιλοτίς)

2. Απαγορεύεται η κατασκευή περιμετρικών ανοιχτών εξωστών (μπαλκόνια). Το μέγιστο μήκος ανοιχτού εξώστη ορίζεται σε 5.00 μ.

Η ελάχιστη απόσταση δύο ανοιχτών εξωστών μεταξύ τους, και ανοιχτού εξώστη από όρια όψης ή τμήματος όψης του κτιρίου ορίζεται σε 1.00μ.

Σε περίπτωση κατασκευής γωνιακού ανοιχτού εξώστη σε εισέχουσα γωνία, ορίζεται ότι το ανάπτυγμά του πρέπει να έχει μέγιστο μήκος 5.00μ.

Απαγορεύεται η κατασκευή ανοιχτού εξώστη στο δώμα του κτιρίου.

3. Στις περιοχές Πολεοδομικού Κέντρου (Κ), όπου είναι υποχρεωτική η κατασκευή στοάς το κτίριο πρέπει να εφάπτεται με τα πλάγια όρια του οικοπέδου σε βάθος 6.00 μ. από τον Ο.Γ. και η στοά να εφάπτεται με το υπόλοιπο κτίριο.

4. Οι πεζόδρομοι διαμορφώνονται έτσι ώστε να είναι προσπελάσιμοι μόνο για αυτοκίνητα α) των ιδιοκτητών οικοπέδων προκειμένου να σταθμεύσουν σε ιδιωτικούς χώρους β) πρώτης ανάγκης Δήμου, Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, Αστυνομίας, Πρώτων Βοηθειών, γ) και για αυτοκίνητα τροφοδοσίας καταστημάτων, μεταφοράς υλικών οικοδομών, μετακομίσεων κ.λπ. μόνο ορισμένες ώρες της μέρας σύμφωνα με απόφαση λειτουργίας, που θα πρέπει να εκδώσει ο Δήμος.

5. Οι χώροι στάθμευσης που αποτελούν εσοχές ελάχιστου βάθους 5.00 μ. κατά μήκος αυτοκινητοδρόμων, χωρίζονται από το οδόστρωμα με χαμηλό ρείθρο και περιβάλλονται κατά μήκος των ρυμοτομικών γραμμών (προς το Ο.Τ.) με πεζοδρόμιο ελάχιστου πλάτους 1.25μ.

6. Οι εκσκαφές θεμελίων και οι διανοίξεις τάφρων για έργα ύδρευσης αποχέτευσης κ.λπ. στην περιοχή που περικλείεται από το όριο του τομέα Αρχαιολογικού Ελέγχου γίνονται με την επίβλεψη της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Αττικής.

Άρθρο 5

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων είναι αυτοί που ορίστηκαν με τα από 11.2.86 (ΦΕΚ 64Δ/18.2.86), 12.9.86 (ΦΕΚ 956Δ/15.10.86), 13.10.86 (ΦΕΚ 1178Δ/4.12.86) και 12.6.87 (ΦΕΚ 632Δ/3.7.87) Π.Δ/γματα για τις αντίστοιχες γειτονιές.

Άρθρο 6

1. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης αυτής της απόφασης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις παλιές διατάξεις.

2. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 8 Ιουνίου 1988
Ο Νομάρχης
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. 12413/160 (10)

Αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου Μεγάρων για την έγκριση χρήσεων γης, δίκτυου πεζόδρομων και την τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 και ειδικότερα την παρ. 4 του άρθρου 27.

6. Τη με αρ. Γ4δ/15883/1903/88 απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

7. Τη μελέτη αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου που παραλήφθηκε με την 9132/261/26.5.86 βεβαίωση της Δ/νσης Πολεοδομίας.

8. Τις με αρ. 183/86, 72/87, 73/87 και 90/87 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Μεγάρων.

9. Τη 17/88 (θέμα 24) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.

10. Το Β.Δ/γμα αρ. 15.9.34 το Β.Δ/γμα από 4.6.58 και το Π.Δ/γμα από 11.9.75 σχετικά με την έγκριση σχεδίου στα Μέγαρα, αποφασίσουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται δίκτυο πεζόδρομων όπως φαίνεται στο χάρτη κλ. 1:5000, που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Άρθρο 2

Ορίζονται χρήσεις γης σύμφωνα με τα άρθρα 2 και 4 του Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 166Δ) όπως παρακάτω.

Ι. Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχεία Κ. επιτρέπεται χρήση του πολεοδομικού κέντρου και στους υπόλοιπους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση της αμιγούς κατοικίας.

ΙΙ. Στα οικόπεδα που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα με στοιχείο Ε και έχουν πρόσωπο στην οδό 28ης Οκτωβρίου επιβάλλεται η χρήση καταστήματος στο ισόγειο για λιανικό εμπόριο, εξυπηρετήσεις και αναψυχή.

Άρθρο 3

Τροποποιούνται τα όρια των τομέων των όρων δόμησης όπως φαίνεται στο χάρτη που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Άρθρο 4

Τροποποιούνται και συμπληρώνονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης όπως παρακάτω:

Τομέας Α1
Μεγίστη επιτρεπόμενη κάλυψη: εξήντα τοις εκατό (60%)
Συντελεστής δόμησης έξι δέκατα (0,6)
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: τέσσερα και μισό μέτρα (4,5μ)

Τομέας Α
Μεγίστη επιτρεπόμενη κάλυψη: εξήντα τοις εκατό (60%)
Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επτά και μισό μέτρα (7,5μ).

Τομέας Β
Μεγίστη επιτρεπόμενη κάλυψη: εβδομήντα τοις εκατό (70%)
Συντελεστής δόμησης: ένα και δύο δέκατα (1,2)
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: έντεκα μέτρα (11,0μ)

Τομέας Γ
Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: εβδομήντα τοις εκατό (70%)
Συντελεστής δόμησης: δύο (2,0)
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δεκατέσσερα μέτρα (14,0)

Τομέας Δ
Μεγίστη επιτρεπόμενη κάλυψη: σαράντα στα εκατό (40%)
Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4)
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: τέσσερα και μισό μέτρα (4,5μ)

ΙΙ. Στα οικόπεδα όπου είναι υποχρεωτική η χρήση καταστήματος στο ισόγειο το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο (1,0μ.)

ΙΙΙ. Ορίζεται τομέας ειδικών περιορισμών δόμησης όπως φαίνεται στο χάρτη όπου επιβάλλονται οι παρακάτω περιορισμοί:

α. Προκειμένου να εκδοθεί οικοδομική άδεια για κάθε κτίριο ή εγκατάσταση επιβάλλεται έλεγχος από την Ε.Π.Α.Ε.

β. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστηλώματα (πιλοτή).

γ. Επιβάλλεται η κατασκευή ενιαίας κεραμοσκεπούς στέγης με μεγίστη κλίση 40%. Σ' αυτή την περίπτωση το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου μαζί με τη στέγη προσαυξάνεται κατά ένα και μισό μέτρα (1,5μ).

δ. Απαγορεύεται η κατασκευή περιμετρικών ανοιχτών εξωστών. Ορίζεται το μέγιστο επιτρεπόμενο μήκος ανοιχτού εξώστη σε πέντε (5,00) μέτρα και η ελάχιστη απόσταση δύο ανοιχτών εξωστών μεταξύ τους ή ανοιχτού εξώστη από τα άκρα των όψεων ή τμήματος όψεων του κτιρίου σε ένα (1) μέτρο.

ε. Απαγορεύεται η κατασκευή των κουφωμάτων των κτιρίων με ανα-

δυωμένο αλουμίνιο φυσικού χώματος.

στ. Η χρήση καταστημάτων επιτρέπεται μόνο στο ισόγειο των κτιρίων και με μέγιστο εμβαδόν πενήντα (50) $μ^2$ για κάθε αυτοτελή ιδιοκτησία. Σ' αυτή την περίπτωση η αναλογία μήκους ανοιγμάτων με κτιστό μέρος της όψης πρέπει να έχει τη σχέση 2:1 και με το μέγιστο πλάτος ανοίγματος να είναι 1,50μ.

Άρθρο 5

Ι. Σ' ό,τι δεν αναφέρεται αυτή η απόφαση ισχύουν τα Δ/γματα έγκρισης του σχεδίου στα Μέγαρα και ο ν. 1577/85.

ΙΙ. Αυτή η απόφαση ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

ΙΙΙ. Αντίγραφο του χάρτη που συνοδεύει αυτή την απόφαση θα αναρτηθεί στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής αμέσως μετά τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για 15 μέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 2 Ιουνίου 1988
Ο Νομάρχης
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. 12355/1331 (11)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγάλεω σε τμήματα των Ο.Τ. 513α και 574.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ. αρ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ. 70/Α').

4. Την υπ. αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ. αρ. 312/22.9.87 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγάλεω.

6. Το υπ' αρ. Φ. 4732/15001/17.7.87 πρακτικό καταλληλότητας του ΟΣΚ.

7. Την υπ' αρ. 18/88/4688 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγάλεω σε τμήματα των Ο.Τ. 513α και 574, με το χαρακτηρισμό του χώρου με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α) του Ο.Τ. 513α και του χώρου με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α) του Ο.Τ. 574 σαν χώρους σχολικούς και όπως αναλυτικά φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής, μετά τη δημοσίευση αυτής της Απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 27 Μαΐου 1988
Ο Νομάρχης
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. 12356/1332 (12)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγάλεω σε τμήματα του Ο.Τ. 127.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ. 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ. αρ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').

4. Την υπ. αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ. αρ. 380/30.10.87 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγάλεω.

7. Την υπ' αρ. 20/88 (θέμα 2ο εντός Η. Δ) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγάλεω σε τμήμα του Ο.Τ. 127 α) με τον αποχαρακτηρισμό του χώρου με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α) από χώρο παιδικής χαράς και το χαρακτηρισμό του σε χώρο άθλησης και β) την έγκριση του με τα στοιχεία (Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Ζ) περιγράμματος των κτισμάτων, με κάλυψη ως έχει το περίγραμμα, επιτρεπόμενος όροφος: 1, και μέγιστο ύψους 5.00 μ. κατόπιν εγκρίσεως της Αρχιτεκτονικής Επιτροπής (ΕΠΑΕ), και όπως αναλυτικά φαίνεται στο πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής αντίγραφο του οποίου θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής, μετά τη δημοσίευση αυτής της Απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 27 Μαΐου 1988
Ο Νομάρχης
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ